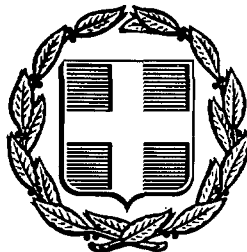


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 559

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 45,625 στρ. στη θέση «Άγιος Κήρυχος» Μπλεφούτι κοινότητας Λέρου Νήσου Λέρου Νομού Δωδεκανήσου. 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 428,00 στρ. στη θέση Φουντουκλί κοινότητας Διμυλιάς Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. 2
Αναγκαστική απαλλοτρίωση καταλαμβανόμενων εκτάσεων 4.060 μ2 από την κατασκευή της οδού «Δυτική παράκαμψη Μάκρης» στο Ν. Έβρου. 3
Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ηλιακτή» του Δήμου Ν. Σαλαμίνας. 4
Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Στενό του Δήμου Ν. Σαλαμίνας. 5
Άρση της 8873/71/18.6.53 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας. . 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σίβηρις Ν. Χαλκιδικής, έγκριση σχεδίου εντός των ορίων αυτού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4783 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 45,625 στρ. στη θέση «Άγιος Κήρυχος» Μπλεφούτι κοινότητας Λέρου Νήσου Λέρου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασονομείου Κω με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) αριθ. πρωτ. 4605/23.8.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 11 Μαιου 1989 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα πέντε (45) στρεμμάτων και εξακοσίων είκοσι πέντε (625) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Κήρυχος» Μπλεφούτι Δήμου Λέρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παραλία και δημόσιες δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και παραλία

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΤ. ΔΙΟΝ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

Πυρκαγιά της 11/5/1989 στη θέση
"Άγιος Κήρυκος" (ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ) νήσου ΛΕΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

αριθ. 4683 | 25-8-89 αφόρεστ

Έκταση που κάηκε

Σημείο έναρξης πυρκαγιάς

Canale di Arcangelo
I. Strongilo
P. Cora
Baia di Parteni
Tolari
Sequale
La Vecchia Santa
S. Quirico
S. Chiara
Porto di Rina
Baia di Blefuti
Buonafonte
Calopigadi
Blefuti
Giovanni Facudia
Fontana
S. Basilio
Parteni
Il Viglia
Val Sorgente delle colonne
Isma
S. Liberto
M. Calogero

Κως 18 Ιουλίου 1989
Ο Συντάκτης

Σταύρος Σ. Γλαντζάκης
Δασονόμος

Αριθ. 4686 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 428,00 στρ. στη θέση Φουντουχλί κοινότητας Διμυλιάς Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) έκθεση αυτοψίας και πρόταση του δασολόγου Π. Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) αριθ. πρωτ. 4658/24.8.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της Δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 11.8.89 το Δημόσιο δάσος εμβαδού τριακοσίων εβδομήντα πέντε (375) στρεμμάτων και δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα πέντε (35) στρεμμάτων τμήματα των Κ.Μ. 550 γαιών Διμυλιάς και 3267 γαιών Απολλωνων και το ιδιωτικό δάσος εμβαδού δέκα οχτώ (18) στρεμμάτων τμήμα της Κ.Μ. 540 γαιών Διμυλιάς που βρίσκεται στη θέση Φουντουχλί κοινότητας Διμυλιάς - Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, ...18, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με δάσος και καψάλα 87

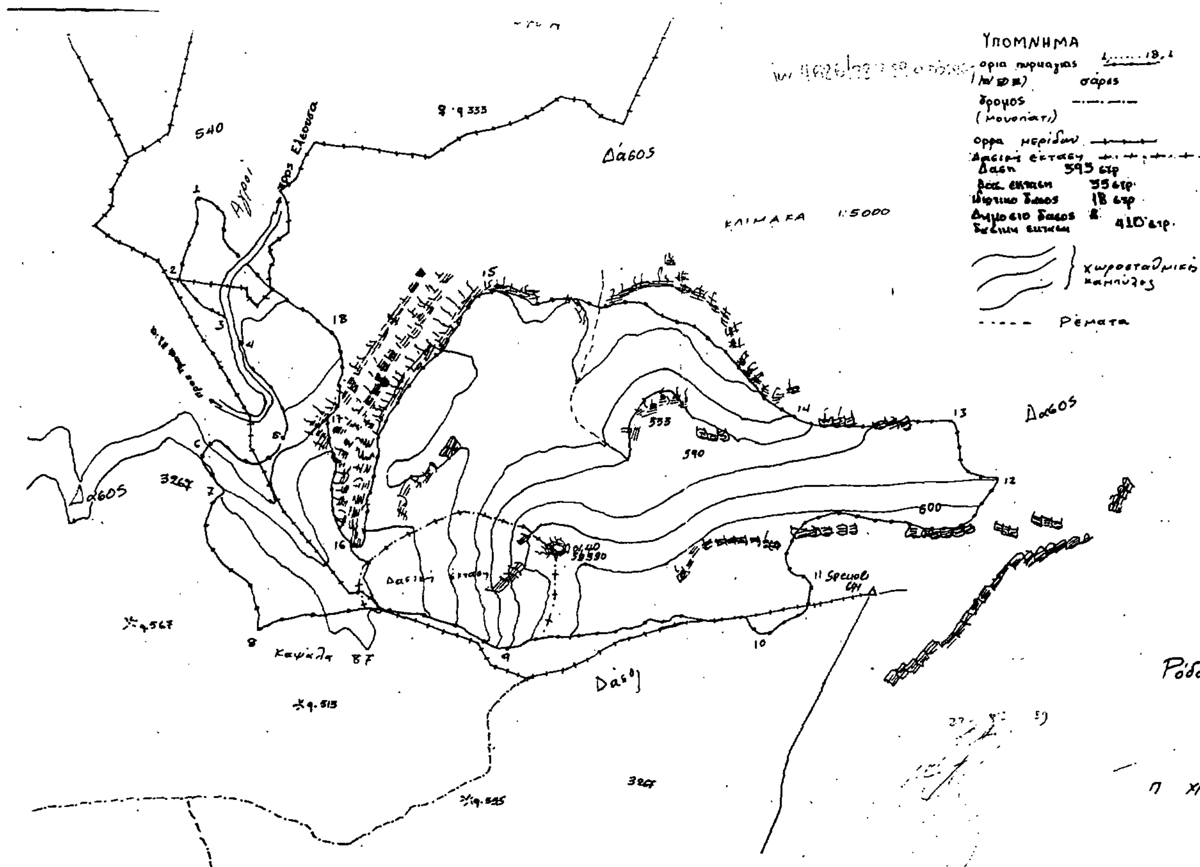
Βόρεια: Με δάσος

Νότια: Με δάσος και καψάλα 87, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΣΩΤ. ΔΙΟΝ. ΣΙΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. Η-3468 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση καταλαμβανόμενων εκτάσεων 4.060 μ2 από την κατασκευή της οδού «Δυτική παράκαμψη Μάκρης» στο Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

3. Την υπ' αριθ. Η-3237/25.8.89 απόφαση της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών, με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας για την κατασκευή της Δυτικής παράκαμψης Μάκρης.

4. Το υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του επιβλέποντος μηχανικού Οικονομίδη Ιωάννη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για την κατασκευή παρακαμπτηρίου οδού από τα δυτικά της Μάκρης (Δυτική παράκαμψη Μάκρης) εκτάσεως 4.060 μ2 όπως αυτή εμφανίζεται στο από 18.8.89 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα του επιβλέποντος Μηχανικού, δεόντως θεωρημένα από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Έβρου Τιμολέοντα Δεμίρογλου.

Επί της απαλλοτριωμένης εκτάσεως προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Δούκας Ντόγκας, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τις πιστώσεις για Δημόσιες επενδύσεις (ΣΑΝΤ 8929/2 ΜΟΠ Ν. Έβρου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ/345766 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ηλιακτή» του Δήμου Ν. Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματός της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 200-205 του Ν.Δ. 86/89 «Περί Δασικού Κώδικος» και αρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.83

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1748/13.6.89 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης Ε = 288 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα και άλλα δασικά είδη και εχχερσώθηκε παράνομα από διετίας μέχρι σήμερα από τον Θεολογίτη Παναγ. του Ευαγ. κατ. Σαλαμίνας.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εχχέρσωση από διετίας και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχχερσώθηκε δημόσιας δασικής έκτασης 0,288 στρέμματα.

Η έκταση που βρίσκεται στη θέση Ηλιακτή της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα - σχίνα και άλλα δασικά είδη και καταστράφηκε ολοσχερώς από εχχέρσωση προ διετίας μέχρι σήμερα.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση

Βόρεια: Δρόμο επί Δημόσιας Δασικής έκτασης

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΠΕΤΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση.... Ηλιακτή ...... περιφερείας.... Σαλαμίνας... από την..Παναγιώτη.Ευαγ.. Θεοχαρίτη..εμβαδού. 288 τμ. και κηρύσσεται αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Β

δρόμος επί δ.δ.ε

Δ 8μ Γ

15μ

οικοδομή

10μ

24μ

δ.δ.ε

δ.δ.ε

50μ

4μ

2,5μ

Α 12μ Β

δ.δ.ε

ΑΒΓΔ = καταληφθείσα κ εκχερσωθείσα έκταση Ε= 288 τμ.

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 Γ.Υ.Σ. (   ) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης

καταληφθείσα έκταση

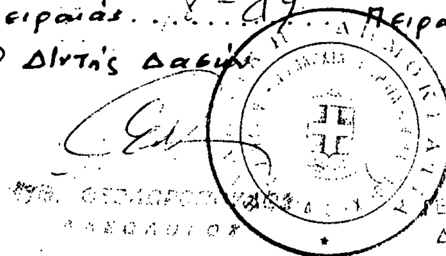
Ανήκει στην Δ(345766/89.... Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σαλαμίνα. 30.-3.-..1989
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς ..8-89.. Πειραιάς...

Ο Δ/ντής Δασών   Ο Δασάρχης



Η Νομαρχιακή Δ/ντρια
Ιωάννα Λιπέτσου

Αριθ. Δ/345785 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Στενό του Δήμου Ν. Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 200-205 του Ν.Δ. 86/89 «Περί Δασικού Κώδικος» και αρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.83

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1834/20.6.89 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης Ε = 1.200 τ.μ. που καλυπτόταν από δάσος χαλεπίου πεύκης και εχχερσώθηκε και περιφράχθηκε παράνομα από τον Λυκούδη Κυριάκο τον Μάρτιο 89 μέχρι σήμερα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εχχέρσωση τον Μάρτιο 89 μέχρι σήμερα και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχχερσώθηκε και περιφράχθηκε δημόσια δασική έκταση 1,200 στρεμμάτων.

Η έκταση που βρίσκεται στη θέση Στενό της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από Δάσος χαλεπίου πεύκου και καταστράφηκε ολοσχερώς από Μάρτιο 89 μέχρι σήμερα.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δρόμος επί Δημόσιας Δασικής έκτασης

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση και Δρόμος επί Δημοσίας Δασικής Έκτασης.

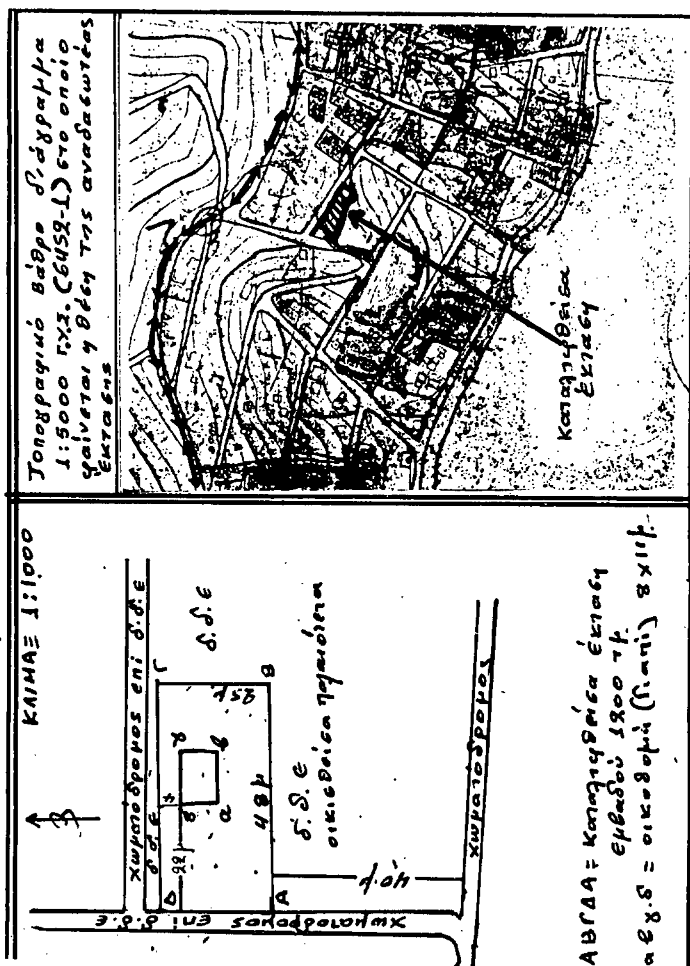
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση οικισθείσα από παλαιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

ΙΩΑΝΝΑ ΛΕΠΕΤΣΟΥ



Αριθ. 1778 (6)

Άρση της 8873/71/18.6.53 απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Την αριθ. 8873/71/18.6.1953 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας.

3. Την από 22.6.1989 αίτηση του Φιλάρετου Μιχ. Στράτου κ.λπ.

4. Την προφορική εισήγηση του Διευθυντή Δασών της Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αριθ. 8873/71/18.6.1953 απόφαση μόνο για έκταση είκοσι (20) στρεμμάτων που περικλείεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και συνορεύει από παντού με δημοτική δασική έκταση και ευρίσκεται στην ειδική θέση «Καφάλια» της περιοχής «Ζαρκοράχης» του Δήμου Φιλιππιάδας, όπου υπήρχε πριν από την περίοδο 1944-1948 ιδιοκτησία του Μιχαήλ Χρ. Στράτου εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων που του είχε παραχωρηθεί σύμφωνα με το 1181/30.11.1926 παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας και που δεν απαλλοτριώθηκε έγκαιρα μετά την αναδάσωσή του, όπως το άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 ορίζει.

Για οποιαδήποτε επέμβαση στην έκταση αυτή οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν απαραίτητα την έγγραφη άδεια της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

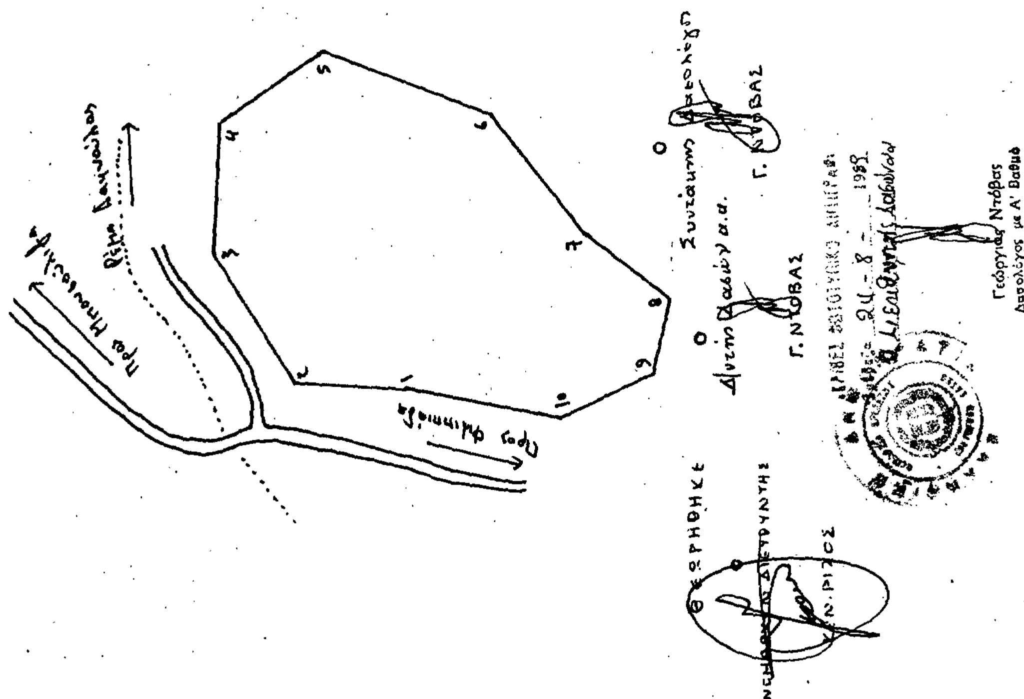
Πρέβεζα, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Κ. ΡΙΖΟΣ

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 1778/25-7-1989 απόφαση του κ. Νομάρχη Πρέβεζας.

1:2.000

20 στρέμματα



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58410 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σίβηρις Ν. Χαλκιδικής, έγκριση σχεδίου εντός των ορίων αυτού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 70 και 85Α αυτού.

2. Το Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α').

4. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

5. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α').

6. Το Π.Δ. /24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ') «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ. /14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και Π.Δ. /25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ').

7. Το Π.Δ. /20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ') «για την πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως ισχύει.

8. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α') «περί εγκρίσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Τη Γ.17811/87 (ΦΕΚ 219/Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καταργήσεως των υπ' αριθ. Ε.15687/73 και Ε.13719/76 αποφάσεών του».

10. Το Π.Δ./21.9.79 (ΦΕΚ 576/Δ') «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σίβηρις Ν. Χαλκιδικής και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

11. Την αριθ. 58629/1987 (ΦΕΚ 810/Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού των ορίων - κατηγοριών του οικισμού αυτού και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

12. Τις αριθ. 8/1988, 32/1988 και 55/1989 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσανδρείας Χαλκιδικής.

13. Τη 10η συνεδρίαση στις 20.5.88 και τη 14η συνεδρίαση στις 7.7.89 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Σίβηρις Ν. Χαλκιδικής και την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του τμήματος αυτής, που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού που οριοθετήθηκε με την 58629/1987 (ΦΕΚ 810/Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, όπως η τροποποίηση και η ένταξη φαίνεται στα συνημμένα σχέδια (πινακίδες εννέα (9) χρωματισμένες, σε κλίμακα 1:500 και 1:2.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή).

Β. Καθορίζουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Β1. Για το τμήμα του οικισμού που περιλαμβάνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ./21.9.79 (ΦΕΚ 576/Δ') και τροποποιείται με την απόφαση αυτή, ισχύει:

ΤΟΜΕΑΣ Ι:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 400 τ.μ. με πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο.

Ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

Όροφοι: Δύο (2).

Ύψος: 7,5 μ.

Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Β2. Για το τμήμα του οικισμού και μέχρι την οριοθέτησή του που έγινε με την 58629/87 (ΦΕΚ 810/Δ') απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και εντάσσεται με την παρούσα απόφαση σε σχέδιο, ισχύει:

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ:

Αρτιότητα οικοπέδου με εμβαδόν 800 τ.μ., πρόσωπο 15 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 30%.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Όροφοι: Δύο (2).

Ύψος: 7,5 μ.

Β3. Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδει[redacted]

Β4. Υ[redacted]ρεωτική κατασκευή στέγης και στους δύο τομείς ύψους 1,5 μ.

Β5. Παράλληλα προς τους ανωτέρω όρους δόμησης ισχύουν και οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Β6. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν με τις προϋισχύουσες διατάξεις, βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Τα διαγράμματα σε εννέα (9) πινακίδες και σε κλίμακα 1:500 θα τοιχοκολληθούν στο Τ.Π.Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής στο διάδρομο της υπηρεσίας επί είκοσι (20) ημέρες, αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ